

파주운정A5BL 제일풍경채 그랑퍼스트  
입 / 주 / 안 / 내 / 문

---

# 입주를 진심으로 축하드립니다.

입주자 여러분의 가정에 건강과 행운이 가득하기를 기원합니다.

입주자님의 관심과 성원에 힘입어 다가오는 2024년 01월 08일(월)부터  
파주운정A5BL 제일풍경채 그랑퍼스트 입주가 시작되어  
입주절차 및 유의사항을 안내해 드리오니 읽어보신 후 입주에 차질이 없으시기를 바랍니다.

다시 한번 입주자님의 입주를 진심으로 축하드립니다.

감사합니다.

2024.01.

- (주)파주운정5PFV 임직원 일동 -



## C O N T E N T S

01

- 입주지정기간 ..... 4
- 센터운영시간
- 입주절차
- 입주 관련 안내번호

02

- 잔금(분양금, 확장금, 유상옵션), 후불이자 납부안내 ..... 6
- 중도금 대출 상환 및 담보대출 안내

03

- 입주예약 ..... 8
- 선수관리비 납부
- 입주증 발급 및 키불출

04

- 시설물 인수인계 및 각종 계량기 검침 ..... 12
- 입주 시 이것만은 꼭! 알고주세요
- 소유권이전등기 안내
- 취득세 안내
- 생활편의시설 전화번호 안내

※ 본 입주안내문은 입주자의 편의를 위해 제작된 것으로 입주에 차질이 발생하지 않길 바라며, 관련법 개정 등으로 인한 일부내용의 변경, 인쇄상의 오류가 있을 수 있습니다.

# 01

- 입주지정기간
- 센터운영시간
- 입주절차
- 입주 관련 안내번호



## 입주지정기간

2024년 01월 08일(월) ~ 2024년 03월 27일(수), 80일간

※ 사용(준공)승인일에 따라 입주지정기간이 변경될 수 있습니다.



## 센터운영시간

평일 09:00~16:00(점심시간 12:00~13:00)

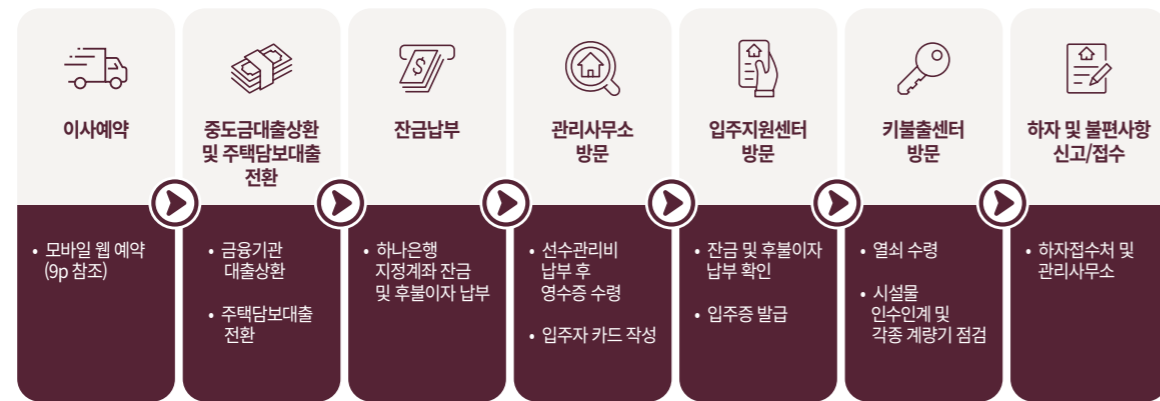
※ 금융기관은 주말/공휴일에 업무가 불가하오니 사전에 금융기관을 방문하시어 잔금 납부 및 중도금 상환절차를 진행하여 입주증 발급에 차질 없으시길 바랍니다.

※ 입주지원센터에서는 현금수납을 절대 하지 않습니다.

※ 잔금을 완납하시더라도 입주지정기간 이전에는 입주하실 수 없으니 이점 양지하시기 바랍니다.



## 입주절차



※ 잔금(분양, 확장, 옵션) 및 후불이자, 관리비 예치금 납부 후 입주증을 받은 세대에 한하여 입주가 가능합니다.

※ 주말 및 공휴일, 점심시간에는 입주관련 업무가 불가하오니 이점 양지하시어 착오 없으시길 바랍니다.



## 입주 관련 안내번호

해당시설	전화번호	주요업무	비고
입주지원센터	☎ 031-941-0782	잔금 (분양금, 확장금, 유상옵션) 확인, 입주증 발급	
키볼출센터	☎ 031-949-6619	키볼출, 시설물 인수인계, 세대방문 등	
A/S센터	☎ 031-949-6618	하자 접수, 문의	
관리사무소	☎ 031-949-8468	선수관리비 납부, 관리규약 체결	
중도금 대출은행 (동별 상이)	농협 중계동지점(101동, 102동, 105~107동) ☎ 02-950-3428 농협 길음역지점(103동) ☎ 02-3679-3509 농협 수유지점(104동) ☎ 02-910-2857 농협 면목역지점(108동) ☎ 02-2286-2410 우리 교하지점(109동, 110동) ☎ 031-942-1840(내선 311) 우리 무역센터금융센터(111동, 112동) ☎ 02-551-1701(내선310) 우리 청담동금융센터(113동, 114동) ☎ 02-544-9161(내선310/312) 우리 코엑스지점(115동, 116동) ☎ 02-528-5900(내선313) 하나 운정지점(117동, 119동) ☎ 031-8071-3100(내선102) 하나 중산지점(118동, 120동) ☎ 031-977-1111(내선250) 하나 일산백마지점(121동, 123동) ☎ 031-902-1111(내선334) 하나 일산지점(122동, 124동) ☎ 031-918-7771(내선201)	중도금 대출 원금 및 이자 상환	입주개시일인 24.01.08부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부 (은행문의)
등기관련	☎ 1544-1964	소유권이전등기, 세금안내(취득세 등)	법무법인 에스애프트너스

※ 입주지원센터 및 외 시설은 2024년 01월 08일(월)부터 운영됩니다.

# 02

- 잔금(분양금, 확장금, 유상옵선), 후불이자 납부안내
- 중도금 대출 상환 및 담보대출 안내



## 잔금(분양금, 확장금, 유상옵선), 후불이자 납부안내

구분	내용	비고						
납부기간	~ 2024년 03월 27일(수)	입주지정기간 종료일						
납부금액	잔금(분양금, 확장금, 유상옵선), 후불이자(납부금 문의 : 입주지원센터)	중도금 미납 시 입주 불가						
납부방법	무통장입금 or 인터넷뱅킹	현금수납 불가						
납부계좌	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양금, 후불이자 : 하나은행 / 126-910025-90504 / 주택도시보증공사 동부PF금융센터</li> <li>• 확장금 : 하나은행 / 126-910025-91104 / 주택도시보증공사 동부PF금융센터</li> <li>• 유상옵선 : 하나은행 / 126-910025-92804 / 주택도시보증공사 동부PF금융센터</li> </ul> ※ EX) 101동 201호 홍길동 → 101-201홍길동	잔금 완납 시 명의변경불가						
선납할인	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 선납금액에 대해 선납 할인율 연 3.1% 적용(일수적용)</li> </ul> ※ 입주개시일 전일(~2024년 01월 07일까지)	공급계약서 제10조 1항						
연체료	<table border="1"> <tr> <td>1개월 이하</td> <td>1개월 초과 ~ 3개월 이하</td> <td>3개월 초과</td> </tr> <tr> <td colspan="3">연 5.59% (입주지정기간 종료일 다음날부터 적용)</td> </tr> </table>	1개월 이하	1개월 초과 ~ 3개월 이하	3개월 초과	연 5.59% (입주지정기간 종료일 다음날부터 적용)			공급계약서 제10조 2항
1개월 이하	1개월 초과 ~ 3개월 이하	3개월 초과						
연 5.59% (입주지정기간 종료일 다음날부터 적용)								
중도금 대출이자	<table border="1"> <tr> <td>~2024.01.07.(입주 전까지)</td> <td>2024.01.08.~대출상환 시</td> </tr> <tr> <td>시행사 대납</td> <td>계약자 직접 납부</td> </tr> </table>	~2024.01.07.(입주 전까지)	2024.01.08.~대출상환 시	시행사 대납	계약자 직접 납부	시행사 대납분 입주지원센터 문의		
~2024.01.07.(입주 전까지)	2024.01.08.~대출상환 시							
시행사 대납	계약자 직접 납부							
과오납 환불	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계약자 신분증, 통장사본, 입금영수증 각 1부 제출</li> </ul> ※ 입주지정기간 종료 후 일괄 지급되며, 반환 시 이자는 계산되지 않습니다.	입주지원센터 문의						
유의사항	① 중도금 대출 및 상환 시까지 발생한 이자는 해당 대출은행으로 문의 후 본인 대출 계좌로 상환하여야 합니다. ② 입주지정기간 발생하는 이자 미납으로 계약자의 신용상의 불이익은 당사 책임이 아닙니다. ③ 대출 상환 및 각종 사유(분양, 확장, 유상옵선, 후불이자, 선수관리비 등) 납부 계좌 착오 입금으로 인한 입주 지연 및 추가이자 발생은 계약자 본인 책임이므로 당사와는 무관함을 알려드립니다. ④ 잔금 완납 시 명의변경이 절대 불가하오니 착오 없으시기 바랍니다. ⑤ 입주지원센터에서는 현금 수납을 하지 않으니, 사전에 1일 이체한도를 반드시 확인하시기 바랍니다.							



## 중도금 대출 상환 및 담보대출 안내

### 1. 중도금 대출 세대 중 담보대출 신청세대

구분	상세내용	비고
상환시기	• 입주증 발급 전까지	
상환방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 현금 납부</li> <li>• 기 중도금 대출 담보대출로 전환</li> </ul>	
비고	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 중도금 대출 문의 (5p 참조)</li> <li>• 담보대출 문의 : 담보대출 취급하는 시중은행</li> <li>• 대출실행까지 은행별로 일정기간이 소요되므로 사전에 미리 신청</li> </ul>	

### 2. 중도금 미대출 세대 중 잔금대출 신청세대

구분	상세내용	비고
실행시기	• 입주증 발급 전까지	
신청방법	• 담보대출 취급 은행	
비고	• 대출실행까지 은행별로 일정기간이 소요되므로 사전에 미리 신청	

### ※ 유의사항

- ① 입주 또는 키볼출 예정인 계약자분들께서는 반드시 중도금 대출 실행 일정을 대출 신청은행과 충분히 조율하신 후 진행하시기 바랍니다.
- ② 대출실행 지연으로 인한 납부지연 및 입주가 불가할 경우 당사에서 책임지지 않으며, 입주지정기간이 지난 경우에는 연체료가 발생합니다.
- ③ 주말 또는 공휴일 키볼출 세대는 그 전일까지 중도금 대출 상환 및 잔금 입금이 완료되어야 합니다. (ex : 토/일요일 입주시 그 주 금요일까지 입금)

# 03

- 입주예약
- 선수관리비 납부
- 입주증 발급 및 키불출



## 입주예약

### 1. 예약기간

- 1 모바일웹 입주예약 오픈기간 : 2023.12.20.(수)10:00~2024.03.27.(수)24:00  
※ 입주지정 기간 종료일 익일(2024.03.28.(목))부터는 관리사무소에서 예약이 가능하니 관리사무소(☎031-949-8468)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 2 모바일웹 입주예약 접속주소 : (<https://m.dtspace.co.kr/JI0018>)

구분	1회	2회	3회
이사시간	10:00~13:00	13:00~16:00	16:00~19:00

- 1 입주예약은 선착순으로 진행되며, 이에 대한 모든 업무는 관리사무소에서 진행하오니 문의사항이 있으실 경우 관리사무소로 문의 바랍니다.
- 2 입주지정기간(24.01.08. ~ 24.03.27.) 내 모바일웹에서 자유롭게 예약 및 변경이 가능하며, 입주지정 기간 이후일 경우 관리사무소로 문의하시기 바랍니다.
- 3 이웃 세대와 이사차량 사용 중복으로 피해가 발생할 수 있사오니 반드시 이사 시간을 준수하여 주시기 바랍니다.
- 4 입주예약은 승강기 이용을 원칙으로 하며, 사다리차 사용 가능 여부는 이사업체 및 관리사무소와 계약 체결 시 반드시 확인 후 진행하시기 바랍니다.(일부 동 사다리차 이용 불가) 또한, 사다리차 이용시 세대 내 난간대 하중작용으로 인한 하자 발생 시 당사와는 무관함을 알려드립니다.

### 2. 입주예약방법

- 1 접속주소 : (<https://m.dtspace.co.kr/JI0018>) ▶ chrome
- 2 모바일웹 입주예약 가능기간 : 2023.12.20.(수)10:00 ~ 2024.03.27.(수)24:00  
※ 입주예약 시 예약 날짜가 입주지정기간(2024.01.08.(월) ~ 2024.03.27.(수))일 경우 모바일웹으로 예약 가능하며, 이외의 날짜에 입주예약을 원하시는 분은 관리사무소(☎031-949-8468)로 문의하시기 바랍니다.
- 3 아파트 입주개시일 : 2024년 01월 08일(월)

## 모바일 입주예약 방법 안내(파주온정A5BL 제일풍경채 그랑퍼스트)

접속방법 1 chrome 을 통한 주소입력  
<https://m.dtspace.co.kr/ji0018>

접속방법 2 chrome 에서 QR 스캔



● 입주 기간 : '24년 1월 8일(월) ~ 3월 27일(수) ● 입주예약 기간 : '23년 12월 20일(수) 10시 ~ 3월 27일(수) 24시



### 입주예약 가능 설명

- 별도의 APP 설치 필요없이 **크롬 브라우저**에서 접속합니다.
- 입주예약 기간에만 접속이 가능합니다.
- 화면 순서대로 로그인(ID 불필요 / 계약자 정보로만 로그인 가능)
- 입주 희망 날짜와 시간을 선택하시면 예약이 완료됩니다.
- 예약이 완료되면 카카오톡 알림톡이 발송됩니다. (**예약 변경 시 마지막 알림톡이 최종 예약내역임**)
- 예약 변경 시에는 재로그인하시면 예약변경이 가능하며, **예약변경 시 기존 예약은 자동 삭제됩니다.**



## 선수관리비 납부

1. 관리업체 : (주)서호

2. 납부시기 : 선수관리비 납부 후 영수증 수령 → 입주증 발급

3. 납부예정금액 및 계좌

(단위 : 원)

면적별(타입)	59㎡	74㎡ A·B	84㎡
관리비 예치금	₩ 270,000	₩ 330,000	₩ 370,000
납부계좌	농협은행 / 301-0339-2904-01 / 주식회사 서호		

## 4. 유의사항

- 이사 예약일 전까지 상기 지정계좌로 계좌이체 요망(현금납부 불가, 카드결제 불가)
- 계좌이체 시 “동-호”로 표기해주세요. (ex: 101동 201호, 101-201)
- 부득이 “동-호” 표기없이 이체하신 경우 이사 전에 관리사무소에 입금여부를 확인바랍니다.

### 관리비 예치금 (선수관리비)이란?

공동주택관리법 제24조(관리비예치금)에 의거

- 관리주체는 해당 공동주택 공용부분의 관리 및 운영 등에 필요한 경비(이하 “관리비예치금”이라 한다)를 공동주택의 소유자로부터 징수할 수 있다.
- 관리주체는 소유자가 공동주택의 소유권을 상실한 경우에는 제1항에 따라 징수한 관리비 예치금을 반환하여야 한다. 다만, 소유자가 관리비·사용료 및 장기수선충당금 등을 미납한 때에는 관리비예치금에서 정산한 후 그 잔액을 반환할 수 있다.
- 관리비예치금의 징수·관리 및 운영 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.



## 입주증 발급 및 키불출

### 1. 입주증 발급

① 발급장소 : 입주지원센터 內 입주증 발급처 (J라운지 피트니스센터)

구분	업무시간	비고
입주지정기간 2024년 01월 08일(월) ~ 2024년 03월 27일(수)	평일 09:00 ~ 16:00 점심시간(12:00 ~ 13:00)	주말 및 공휴일은 대출 상환 여부를 알 수 없으므로 입주증 발급이 불가합니다.

※ 점심시간(12:00~13:00)에는 입주지원센터를 운영하지 않으니 유의하시기 바랍니다.

※ 입주증 발급 및 키불출은 16:00까지는 방문하셔야 원활한 업무처리가 가능합니다.

### ② 발급요건

- 중도금 대출 없는 현금납부 세대의 경우 : 잔금(분양금, 확장금, 유상옵션), 선수관리비 납부
- 중도금 대출세대의 경우 : 잔금(분양금, 확장금, 유상옵션), 후불이자, 대출금 상환 또는 담보대출 전환, 선수관리비 납부

### ③ 구비서류

구분	구비 서류	비고
계약자	1. 계약자 신분증 2. 잔금납부 영수증(현장확인가능) 3. 중도금 대출 상환영수증 4. 선수관리비 납부영수증	
본인 외 직계가족	계약자 서류, 방문자 신분증, 가족관계 증명 서류, 위임장	가족관계 증명 서류 (주민등록등본 또는 가족관계증명서 등)

### ④ 유의사항

- 입주증은 선수관리비 납부 및 이사 시 필요하므로, 반드시 발급받으셔야 합니다.
- 주말·공휴일에 입주하실 세대는 반드시 입주지원센터 운영시간 내에 입주증을 발급 받으셔야 합니다.

## 2. 키불출

① 수령장소 : 입주지원센터 內 키불출센터(J라운지 피트니스센터)

② 수령요건 : 입주증 발급이 완료된 세대(입주증 지참)

③ 관리비 부과기준

- 입주지정기간 내 입주세대  
: 실입주 여부와 관계없이 키불출일로부터 관리비 부과됩니다.

• 입주지정기간 후 입주세대

: 입주지정기간 종료일 익일부터 입주 및 잔금 완납 여부와 관계없이 관리비 및 각종 제세 공과금 등이 계약자에게 부과됩니다.

# 04

- 시설물 인수인계 및 각종 계량기 점검
- 입주 시 이것만은 꼭! 알고계세요
- 소유권이전등기 안내
- 취득세 안내
- 생활편의시설 전화번호 안내



## 시설물 인수인계 및 각종 계량기 점검

### 1) 시기: 키불출 세대

### 2) 주요내용

- ① 세대 입주시 지급되는 약세서리류 확인
- ② 세대 내부 시설물 점검 후 확인
- ③ 전기, 수도, 가스등 계량기 점검 후 확인



## 입주 시 이것만은 꼭! 알고계세요

### 1. 전(월)세 입주자 유의사항

- ① 파주운정A5BL 제일풍경채 그림퍼스트와 관련하여 중도금 대출을 받으신 세대 중 계약자 본인이 직접 입주하지 않고, 전(월)세 임대차 계약 등으로 임차인이 최초로 입주할 세대의 계약자는 본인 및 임차인이 같이 입주지원센터를 내방하셔서 입주증을 발급받으셔야 합니다.
- ② 대출금액에 대한 최우선 순위 근저당 설정 이전에 임차인이 전입신고를 할 경우 은행의 채권 미확보로 인해 대출이 취소될 수 있으며, 이와 동시에 대출 금융기관으로부터 대출금 상환 청구가 있을 수 있으므로 임대인과 임차인은 이점을 사전에 충분히 조율하시기 바랍니다.

### 2. 인테리어 세대 유의사항

- ① 세대 내 인테리어 공사는 잔금 완납, 입주증 발급, 키불출 이후에 가능합니다.
- ② 인테리어 공사 시 엘리베이터 파손 및 폐기물 불법투기로 인해 발생하는 모든 금전적 손해는 계약자와 인테리어 업체의 공동 책임이며, 당사는 원상 복구 또는 손해배상을 요구할 수 있습니다.
- ③ 인테리어 공사로 인해 기존 시공과 변경 및 파손된 부분에 대해서는 A/S 처리가 불가능합니다.
- ④ 타일 줄눈 및 도장면 탄성코트 등(모든 인테리어 공사) 시공 시 하자 여부를 확실히 체크한 후 시공하여 주시고, 공사 이후 발생된 하자 보수 접수건에 A/S 처리는 불가능하며, 줄눈 및 탄성코트 등(모든 인테리어 공사) 시공비를 당사는 보상해 드리지 않습니다.
- ⑤ 열쇠 불출 이후 발생하는 시설물에 대한 사용 및 도난, 손괴 등의 문제 발생 시 당사에서 책임지지 않으니 개별적인 커튼, 인테리어 등으로 인한 시공업체에게 열쇠 불출 시 유념하시기 바랍니다.
- ⑥ 인테리어 공사 시 관리사무소를 경유하여 공사 신고서를 작성하시기 바라며, 별도의 공사 보증금이 발생될 수 있음을 알려드립니다.

### 3. 이사 시 유의사항

- ① 동시 입주에 따른 이삿짐 운반, 엘리베이터 등의 혼잡 예방 및 입주 편의를 위해 이사 날짜를 모바일웹으로 예약해 주시기 바랍니다.
- ② 잔금(분양금, 확장금, 유상옵션), 후불이자 등 완납하시더라도 입주지정 기간 이전에는 입주 및 키 불출 그리고 이삿짐 및 가구 등의 일부 반입이 절대 불가함을 알려드립니다.
- ③ 단지 내 시설물 및 조경 수목은 모두 우리가 보호하고 가꾸어야 할 주민들의 소중한 재산입니다. 이삿짐 운반 시 특별히 주의하시고 파손 또는 훼손 시 변상조치하오니 유념하시기 바랍니다
- ④ 이사 당일에는 입주증 발급 후 키불출 이외에는 키 대여가 불가합니다.
- ⑤ 입주 전 세대내부 청소는 입주일이 지정된 세대에 한하여 입주 3일 전에 실시할 수 있으며 반드시 입주지원센터에 계약자임(신분증 지참)을 확인하시고 세대 점검을 완료한 후 열쇠를 일시적으로 불출하여 당일 입주 지원센터 업무 종료 전에 필히 반납하여 주시기 바랍니다.

### 4. 전입신고안내

- ① 관할 센터 : 운정1동 행정복지센터(TEL:031-820-7703)
- ② 관할 센터 주소 : 경기도 파주시 와석순환로 415(와동동)



## 소유권이전등기 안내

### 1. 신청기간 / 장소 : 보존등기 이후 / 입주지원센터

### 2. 소유권 이전등기 문의전화

- 법무사 : 법무법인 에스엠파트너스 연락처 : 1544-1964

### 3. 등기소요기간 및 접수서류

- ① 소요기간 : 보존등기 이후 소유권이전등기 필요서류 신청일로부터 약 30일 소요
- ② 접수서류
  - ① 법무사 대행시 : 법무사 문의
  - ② 계약자 SELF등기시 : 입주지원센터 문의

### 4. 등기업무 위임시 유의사항

- ① 중도금 대출이 없는 세대 또는 상환 완료세대
  - 개인 법무사 또는 입주예정자협의회에서 지정한 법무사에게 등기업무 위임 가능합니다.
- ② 중도금 대출이 있는 세대
  - 중도금 대출전환 은행의 지정법무사를 통해 등기업무가 진행이 됩니다.

## 5. 소유권이전기한

보존등기전 잔금납부세대-보존등기 접수일로부터 60일 이내  
보존등기후 잔금납부세대-잔금납부 완료일로부터 60일 이내

### 보존등기란?

보존등기란 아파트 사업시행 주체의 명의로 최초 등기하는 것으로서 통상적으로 사용검사(준공)일로부터 약 60일 정도의 시일이 소요됩니다.

※자세한 사항은 입주예정자회 지정법무사에 문의하시기 바랍니다.

## 6. 소유권이전등기 관련 유의사항

- 1) 소유권이전등기는 시행자 명의로 소유권 보존등기 후에 계약자 명의로 소유권이전등기가 가능합니다.
- 2) 소유권이전등기를 등기 가능일부터 60일 이내 완료하지 못할 경우 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 3) 소유권이전등기 의무기한 경과로 발생하는 제반문제에 대해서는 계약자 본인의 책임임을 인지하시고 개별 또는 대출은행이 지정한 법무사를 통해 소유권이전등기를 하시기 바랍니다.
- 4) 소유권이전 및 근저당 설정 완료 이전 전(월)세입자의 전입으로 대출에 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- 5) 소유권이전등기 안내를 위하여 연락처 및 주소변경 시 즉시 입주지원센터로 변경요청하시기 바라며, 미고지로 인하여 발생하는 모든 손해에 대해서는 해당 분양자에게 그 책임이 있음을 유의하시기 바랍니다.



## 취득세 안내

### 1) 신고·납부 장소 : 파주시청 납세지원과 취득세신고팀 ☎ 031-940-2919

- 납부기한 경과 또는 자진신고기한 경과시 가산세가 부과되오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 미납 잔금 금액에 따라 분양대금 완납 이전이라도 취득세 부과 사유가 발생할 수 있으므로 이점 유의하시 기 바라며 자세한 사항은 파주시청 납세지원과 취득세신고팀으로 필히 확인하시기 바랍니다.  
※ 필요서류: 취득세신고서, 분양계약서, 옵션계약서, 부동산거래신고필증, 분양대금납부영수증(완납증서), 가족관계증명서, 주민등록등본
- 신고납부 기한 경과시, 가산세(무신고 및 납부지연)가 부과되오니, 기한내 신고하여 주시기 바랍니다.

### 2) 납부기한 : 취득일로부터 60일 이내 자진 신고·납부까지 완료

분양대금 완납시기	취득세 신고납부기한
준공일 이전 완납 시	준공일로부터 60일
준공일 이후 완납 시	완납일로부터 60일

※ 취득신고 전 등기접수를 한 경우, 등기접수일을 취득일로 인정됨으로, 반드시 취득신고 이후 등기접수하시기 바랍니다.

### 3) 취득세 감면 및 종과 안내

본인 및 배우자가 생애최초로 주택을 취득하는 경우 감면혜택이 있으며, 분양권 계약일 기준 3주택 이상에 해당할 경우 취득세 종과(8%~12%)될 수 있으므로 이점 유의하시기 바랍니다. 자세한 사항은 파주시청 납세지원과로 필히 확인하시기 바랍니다.



## 생활편의시설 전화번호 안내

구분	관계기관	전화번호
전입신고	운정1동 행정복지센터	031-820-7703
학교 전·입학문의	경기도파주교육지원청	031-940-7217
도시가스	삼천리도시가스	1544-3002
전기	한국전력공사	국번없이 123
시청	파주시청	031-940-4114
취득세관련	파주시청 납세지원과 취득세신고팀	031-940-2919
등기관련	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1544-0773
경찰서	교하파출소	031-944-2112

※위 전화번호는 일반적인 안내이며, 고객님께서 이용하기 편리하신 기관을 이용하시면 됩니다.

## M E M O

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



